

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
 Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6 (далее – МКД) по вопросам внеочередного
 Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27.01.2025г. по 31.03.2025г.

(Ф.И.О, ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА – СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
 собственник следующего помещения:

№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 31.03.2025г.

Представитель собственника помещения по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в **отведённом месте знак «+» или «v»**.

При выборе собственником/представителем собственника более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса указанным собственником/представителем собственника учитываться не будет.

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д. В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют». Секретаря общего собрания – Посталовскую Е. О. (кв.№ 56). Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии: Ключкова Д. В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют». Членов счётной комиссии: Посталовскую Е. О. (кв.№ 56), Мадова А. Н. (кв. 628).				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.	Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом: инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров по предоставлению во временное пользование части имущества многоквартирного дома в аренду (земельного участка для ввода паркинга в эксплуатацию).	Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на заключение договора по предоставлению АО «ВДСК» (застройщику МКД) во временное владение и пользование части земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110142:181, площадью 6 281 кв. м и утвердить договор аренды части земельного участка, условия которого согласованы с АО «ВДСК», размещенный на официальном сайте ООО «ВЕСТА-Уют». Денежные средства от сдачи в аренду части земельного участка, поступившие на счет управляющей организации, после вычета банковской комиссии и налогов и сборов (в случае, если платежи по договору аренды облагаются налогами и сборами в соответствии с законодательством РФ), расходовать по решению общего собрания собственников МКД, а в случае, если общее собрание по вопросу расходования денежных средств, поступивших по договору аренды, не набрало кворума, указанные денежные средства за вычетом банковской комиссии и налогов и сборов (в случае, если платежи по Договору облагаются налогами и сборами в соответствии с законодательством РФ), направляются в счет снижения платы за содержание жилого помещения для всех собственников Многоквартирного дома пропорционально площади занимаемого жилого помещения.				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.	Доводить итоги голосования до собственников помещений МКД путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным				

письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для ООО «ВЕСТА-Уют»; второй экземпляр для представителя собственников помещений МКД – Председателю Совета дома; третий экземпляр – для передачи в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области; четвертый экземпляр - для передачи застройщику АО «ВДСК»). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя Совета дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2025г.

Телефон: _____ e-mail: _____